

**Протокол общего собрания собственников
земельных участков Товарищества собственников недвижимости «Удачный»,
проведенного в очно-заочной форме**

22 декабря 2024 года

Новосибирская
область, Станционный сельсовет, с.Новокаменка,
терр. ДНТ Удачный

В очной форме собрание проводилось 10 ноября 2024 года по адресу: Новосибирская область, Станционный сельсовет, терр ДНТ Удачный, ул. Радужная 10 (территория детской площадки).

В заочной форме собрание проводилось в период с 11 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Правление Товарищества собственников недвижимости «Удачный».

Общая площадь земельных участков на территории ТСН Удачный – 658 982 кв.м.

Площадь земельных участков, находящаяся в собственности граждан - 508 811 кв.м..

Площадь земельных участков, находящихся в собственности ТСН Удачный — 150 171 кв.м.

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) земельных участков, находящихся на территории ТСН Удачный

Итого:

Собственники (представители собственников) земельных участков, принявшие участие в очной части собрания: 104 661 голос. (1 голос — 1 квадратный метр земельного участка).

Собственники (представители собственников) земельных участков, принявшие участие в заочной части собрания — 156 578, 5 голосов (1 голос — 1 кв.м. земельного участка).

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 51.34 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников земельных участков – правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания.

По первому вопросу повестки дня выдвинута кандидатура Терентьева Юрия Геннадьевича (председатель правления ТСН, ул. Лазурная, 1)

Голосовали:

в очной части собрания:

За 99778 , против 1015 , воздержались 3868

В заочной части собрания:

За 145897 , против 0 , воздержались 6681.5

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Терентьева Юрия Геннадьевича.

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Косыреву Валерию Анатольевну (член правления, ул. Уютная, 5).

Голосование:

в очной части:

за 101278 , против 1015 , воздержались 1068

в заочной части:

За 146 697,5 , против 0 , воздержались 9881

Решение по второму вопросу повестки дня — принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать секретарем собрания Косыреву Валерию Анатольевну.

3. Избрание членов счетной комиссии собрания:

Предложено избрать в члены счетной комиссии: Матвеева Дмитрия Николаевича (ул. Успеха, 52), Чиркину Елену Владимировну (ул. Радужная, 12), Садчикову Алексея Вячеславовича (ул. Весенняя, 16), Якунину Антонину Игоревну (ул. 2-я Лесная, 6).

Голосование:

в очной части:

за 102578 , против 1015 , воздержались 1068

в заочной части:

За 149 896,5 , против 0 , воздержались 6682

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать в члены счетной комиссии: Матвеева Дмитрия Николаевича (ул. Успеха, 52), Чиркину Елену Владимировну (ул. Радужная, 12), Садчикову Алексея Вячеславовича (ул. Весенняя, 16), Якунину Антонину Игоревну (ул. 2-я Лесная, 6).

4. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2023 год.

Голосовали:

В очной части:

За - 84 925, против - 9 283, воздержались — 8 370.

В заочной части:

За — 131 394,5, против - 3 160, воздержались - 22 024.

Решение по четвертому вопросу собрания принято.

Общее собрание постановляет Акт ревизионной комиссии за 2023 года утвердить.

5. Утверждение Отчета работы правления за 2023 год.

Голосовали:

В очной части:

За — 92 911, против — 3 414, воздержались — 8 336.

В заочной части:

За — 134 756,5, против — 3 160, воздержались — 11 662.

Решение по пятому вопросу принято.

Общее собрание постановляет Отчет работы правления за 2023 год утвердить.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год.

Голосовали:

В очной части:

За - 83 388, против — 12 614, воздержались — 8659.

В заочной части:

За — 113 991, 5, против — 20 518, воздержались — 22 069.

Решение по шестому вопросу принято.

Общее собрание постановляет утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

7. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание имущества общего пользования на 2025 год. Размер ежемесячного взноса 3 818 руб.

Голосовали:

В очной части:

За — 78380, против - 25 213, воздержались — 1068.

В заочной части:

За - 117 192,5, против- 27 087, воздержались — 12 299.

Решение по седьмому вопросу принято.

Общее собрание постановило утвердить размер ежемесячной платы за содержание имущества общего пользования на 2025 год. Размер ежемесячного взноса 3 818 руб.

8. Утверждение размера взноса на улучшение системы водоснабжения. Размер ежемесячного взноса (из расчета на 12 месяцев) 800 руб.

Голосовали:

В очной части:

За - 93 003, против — 8 389, воздержались — 3269.

В заочной части:

Голосовали:

За - 130 020, 5, против — 14 918, воздержались — 11 639.

Решение по восьмому вопросу принято.

Общее собрание постановило утвердить размер взноса на улучшение системы водоснабжения. Размер ежемесячного взноса (из расчета на 12 месяцев) 800 руб.

9. Утверждение места хранения протокола.

Предложено местом хранения протокола собрания утвердить Новосибирскую область, с.Новокаменка, терр. ДНТ Удачный, ул. Лесная, 1.

Голосовали:

В очной части:

За — 103 593, против — 0, воздержались — 1068.

В заочной части:

За - 149 501, 5, против — 2910, воздержались — 4157.

По девятому вопросу решение принято.

Общее собрание постановило утвердить местом хранения протокола собрания Новосибирскую область, с.Новокаменка, терр. ДНТ Удачный, ул. Лесная, 1.

Вопрос повестки собрания: утверждение решения о присоединении территории ТСН Удачный к программе догазификации снят с повестки собрания по инициативе Правления ТСН Удачный (инициатор собрания).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников ТСН Удачный на 10 листах.
3. Доверенности представителей собственников на 4 листах.

Председатель общего собрания

Александр Сергеевич *Александр Сергеевич*

Секретарь общего собрания

В.В. Косарева *В.В. Косарева*

Члены счетной комиссии:

Савинко А.В. *Савинко А.В.*
Маслов М. *Маслов М.*
Черкина Е.В. *Черкина Е.В.*
Якушина А.И. *Якушина А.И.*