

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УДАЧНЫЙ"**

Место проведения: Новосибирская область, с.Новокаменка, терр. ТСН Удачный, ул. Лесная, соор.1

Дата проведения собрания: 31 октября 2021 года

Начало собрания: 14 часов 00 минут

Собрание окончено: 17 часов 35 минут

На собрании присутствовали:

1. Председатель правления Товарищества - Терентьев Юрий Геннадьевич;
2. Член правления Товарищества - Платунов Виктор Владимирович;
3. Член правления Товарищества - Якунина Антонина Игоревна;
4. Член правления Товарищества - Курикалов Андрей Вячеславович;
5. Член правления Товарищества - Боженков Роман Викторович;
6. Член правления Товарищества - Матвеев Дмитрий Николаевич;
7. Член правления Товарищества - Косырева Валерия Анатольевна.
8. Управляющий поселком - Вьюшков Федор Романович;
9. Поверенный Товарищества (адвокат) - Чиркина Елена Владимировна.
10. Электрик Товарищества - Передеренко Андрей Анатольевич.

Председателем собрания избран Терентьев Юрий Геннадьевич, секретарем собрания - Якунина Антонина Игоревна. Голосовали "ЗА" - единогласно.

1. Слушали Терентьева Ю.Г. по вопросам энергообеспечения поселка: устранение перекоса фаз на КТПН -1, повышение напряжения на КТПН -1, освещение мест общего пользования, установки точки освещения выхода в СНТ Ленок, оборудование электронного замка на калитке этого выхода, проверка провисания электропроводов подвода к домам над дорогами, снятие показаний приборов учета прямых абонентов НовосибирскЭнергосбыт с целью сверки, текущая протяжка клемм приборов учета потребителей перед зимним периодом.

Решили: указанные задачи поставить к исполнению. Назначить ответственными за выполнение задач: Терентьев Ю.Г., Вьюшков Ф.Р., Передеренко А.А. Срок исполнения - до 30 ноября 2021 года. Голосовали "За" единогласно.

2. Слушали: Терентьева Ю.Г., который доложил о том, что потери по линии 10 кВ полностью возмещают сетевые организации, а именно ООО СЭТ54, ООО НГСК.

3. Слушали Терентьева Ю.Г. по вопросу взаимодействия с АО НовосибирскЭнергосбыт об отключении по энергоснабжения должников с ИД по электроснабжению, необходимости отключения силами ТСН.

Решили: разработать порядок взаимодействия по данному вопросу с АО НовосибирскЭнергосбыт, организовать порядок отключения абонентов от сети.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Чиркина Е.В. Срок до 20.11.

4. Слушали Терентьева Ю.Г. о необходимости контроля потребления электроэнергии абонентов с ИД по НовосибирскЭнергосбыт с целью избежать дополнительных трат Товарищества по компенсации потребления электроэнергии данными потребителями Товариществом и возможности ежемесячной сверки по показаниям с НовосибирскЭнергосбыт.

Решили: Осуществлять ежемесячный контроль потребления электричества абонентами с ИД, производить сверку с НовосибирскЭнергосбыт.

Ответственный - Терентьев Ю.Г., Матвеев Д.Н., Передеренко А.А.

5. Слушали Терентьева Ю.Г. по вопросу изменения качества воды из скважин поселка, необходимости корректировки работы системы дозации хлора и соли, необходимость установки системы умягчения воды на 3-ю скважину (У-2) к летнему периоду.

Решили: Подготовить площадку для колонны умягчения на 3-й насосной, подобрать необходимую по параметрам систему умягчения. Произвести корректировку работы системы дозации хлора и соли на насосной 1 и 2.

Ответственные - Терентьев Ю.Г., Платунов В.В., Вьюшков Ф.Р. Срок до 30.11.

6. Слушали Курикалова А.В. по вопросу необходимости оперативного размещения информации на сайте ТСН: удачный54.рф, создания телеграмм-канала для информирования максимального количества собственников поселка Удачный.

Решили: Оперативно размещать информации на сайте ТСН: удачный54.рф, данный источник информирования жителей признать основным, создать телеграмм-канал информирования жителей, присоединить к нему максимальное количество собственников поселка.

Ответственный: Курикалов А.В., Платунов В.В. Срок исполнения: до 30.11.

7. Слушали Терентьева Ю.Г., Чиркину Е.В. о получении ответов от Министерства Образования НСО, Администрации Мошковского района о возможности запуска школьного автобуса по дороге Барлакский - Удачный. Определение дальнейшего порядка действий по данному вопросу.

Решили: определить порядок взаимодействия, направить обращения в Законодательное собрание НСО, депутатам ответственным по округу, Прокуратуру НСО.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Чиркина Е.В. Срок: до 15.11.

8. Слушали: Чиркину Е.В. о необходимости планирования территории поселка, оформления ряда земельных участков на территории поселка в безвозмездное пользование Товариществом.

Решили: осуществить планирование территории поселка, продолжить оформление участков в безвозмездное пользование Товариществом.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Чиркина Е.В. Срок исполнения: 30.11.

9. Слушали: Косыреву В. А. о необходимости размещения туалета на детской площадке У-2.

Решили: в соответствии с санитарными нормами и площадью земельного участка туалет на данной территории не размещать.

10. Слушали: Терентьева Ю.Г., Чиркину Е.В. о необходимости контроля за ведением журналов учета по деятельности Товарищества, в частности журнала проведения инструктажей, пожарной безопасности и т.д.

Решили: возложить контроль за ведением необходимых журналов Товарищества по осуществлению деятельностью на Терентьева Ю.Г., Косыреву В.А., Вьюшкова Ф.Р., Чиркину Е.В. Осуществить первичную проверку правильности ведения журналов учета до 20.11., в срок до 30.11. исправить все недочеты, завести необходимые недостающие журналы учета.

11. Слушали: Терентьева Ю.Г. о проведенном Администрацией Мошковского района тендере по чистке подъездной дороги в зимний период.

Решили: обратиться в Администрацию Мошковского района НСО с обращением о необходимости разрешения самостоятельной чистки данной дороги при необходимости.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Чиркина Е.В. Срок исполнения - 20.11.

12. Слушали: представителя жителей СНТ Ленок с просьбой разрешить проезд постоянно проживающих жителей СНТ Ленок через территорию ТСН Удачный.

Решили: запросить у заинтересованных в проезде жителей СНТ Ленок предложения по порядку пропуска, возможности модернизации калитки и ворот периметра силами жителей СНТ Ленок.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Косырева В.А.

13. Слушали Якунину А.И. о необходимости восстановления института старших по улицам.

Решили: объявить о переизбрании старших по улицам, об исключении совпадения должности старшего по улице и члена правления.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Платунов В.В., Курикалов А.В.

14. Слушали Якунину А.И. о необходимости создания системы обратной связи от жителей поселка по пожеланиям, жалобам, предложениям.

Решили: создать систему обратной связи от жителей поселка, определить порядок ежемесячной обработки поступивших обращений от жителей, разработать ежемесячный отчет в адрес жителей от правления по поступившим обращениям.

Ответственный: Якунина А.И. Срок исполнения: до 30.11.

15. Слушали: Терентьева Ю.Г. о необходимости ежемесячной/ежеквартальной финансовой отчетности перед собственниками поселка, пояснения правления по данной отчетности.

Решили: разработать форму отчетности, представить на утверждение правления.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Пирогова О.В., Чиркина Е.В., Платунов В.В.

Срок исполнения: 30.11.

16. Слушали Боженова Р.В. о необходимости изменении порядка пропуска жителей на территорию жителей по результатам проведенного опроса, который показал, что существующая система неэффективна.

Решили: изучить возможность установки системы автоматического открытия и закрытия шлагбаумов на въездах, скорректировать систему пропуска на территорию поселка, изучить вопрос необходимости расширения зоны проезда.

Ответственный: Боженов Р.В., Платунов В.В., Курикалов А.В.

17. Слушали Чиркину Е.В. по вопросу возросших затрат на Систему город и предложение изучить порядок работы и оплаты иных платежных систем, в частности системы Платосфера. Кроме этого, поступило предложение от члена правления Боженова Р.В. о разработке регламента системы смс-информирования собственников о необходимости оплаты начислений по электроэнергии и взносам для всех жителей 5-го числа расчетного месяца, для должников – 15-го числа расчетного месяца.

Решили: изучить возможность перехода на другую платежную систему с целью экономии средств Товарищества, изучить способы, стоимость смс-информирования собственников., проработать порядок информирования собственников. Предоставить данную информацию на утверждение Правлению Товарищества.

Ответственный: Боженов Р.В. Срок исполнения: 30.11.

18. Слушали Чиркину Е.В. по вопросу необходимости проведения голосования в заочной форме по доизбранию члена ревизионной комиссии, а также об истечении срока полномочий в декабре 2021 года у членов правления Курикалова А.В., Якуниной А.И., необходимости организации проведения голосования по данным вопросам. Выслушали мнения членов правления Курикалова А.В., Якуниной А.И. о выдвижении своих кандидатур на новый срок полномочий в качестве членов правления Товарищества.

Решили: подготовить материалы к собранию в заочной форме по указанным вопросам, представить на рассмотрение правления Товарищества.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Чиркина Е.В. Срок исполнения: 10.11.

19. Слушали Чиркину Е.В. по вопросу необходимости проведения полной инвентаризации имущества, материалов, инструментов Товарищества.

Решили: подготовить данные бухгалтерского учета, определить состав инвентаризационной комиссии, представить правлению Товарищества.

Ответственный: Терентьев Ю.Г., Пирогова О.Н., Чиркина Е.В.

Срок исполнения: до 15.11.

20. Слушали Чиркину Е.В. по вопросу необходимости проведения геолого-исследовательских работ на территории Товарищества с целью лицензирования существующих скважин, подготовки обоснования необходимости бурения 4-й скважины.

Решили: провести геолого-исследовательские работы на территории Товарищества, выделить необходимые денежные средства.

Ответственный: Платунов В.В., Чиркина Е.В. Срок исполнения: до 15.12.

21. Слушали: Терентьева Ю.Г. о необходимости определения режима труда и отдыха работников Товарищества в зимний период.

Решили: разработать порядок работы работников Товарищества в зимний период с учетом возможного графика работы, метеоусловий и иных факторов. Представить правлению для утверждения.

Ответственный : Терентьев Ю.Г., Вьюшков Ф.Р., Косырева В.А.

Срок исполнения: до 20.11.

22. Слушали Косыреву В.А. о необходимости проведения земельных работ для монтажа оборудования детской/спортивной площадки на У-2.

Решили: провести необходимые земляные работы силами подрядчиков и штатных работников Товарищества.

Ответственный: Косырева В.А., Вьюшков Ф.Р. Срок исполнения: 15.11.

23. Обсуждали осуществление монтажа детских площадок, решили поручить осуществление контроля за данными работами Косыревой В.А., Якуниной А.И., Вьюшкову Ф.Р.

24. Слушали Терентьева Ю.Г. о необходимости избрания заместителя председателя Товарищества с целью замены председателя в случае его болезни, отсутствия, а также более оперативного контроля исполнения текущих задач по деятельности Товарищества.

Решили: избрать заместителем председателя правления ТСН Косыреву В.А. Голосовали ЗА - единогласно.

25. Слушали Терентьева Ю.Г. по вопросу необходимости распределения зон ответственности по работе Товарищества между новым составом правления.

Решили: распределить зоны ответственности между членами правления Товарищества следующим образом:

Терентьев Ю.Г. - общее руководство деятельностью Товарищества, вопросы внешнего взаимодействия Товарищества с государственными, муниципальными, судебными органами и структурами, текущее решение проблемных вопросов жителей поселка, контроль за расходованием денежных средств Товарищества, взаимодействие и работа с подрядчиками Товарищества, исполнение решений Правления Товарищества, Общих собраний членов Товарищества и собственников, руководство работниками Товарищества;

Платунов В.В. - контроль за состоянием сетей жизнеобеспечения поселка, взаимодействие с поставщиками материалов, оборудования и т.д., необходимых для поселка (вопросы снабжения);

Матвеев Д.Н. - снятие показаний приборов учета электрической энергии, взаимодействие в АО НовосибирскЭнергосбыт по начислениям за потребленную электроэнергию.

Курикалов А.В. - работа сайта ТСН, контроль работы системы видеонаблюдения поселка, информирование жителей поселка.

Якунина А.И. - организация мероприятий поселка, благоустройство территории У-1, работа с обращениями жителей поселка.

Боженев Р.В. - работа с задолженностью собственников поселка, контроль состояния дорог общего пользования поселка.

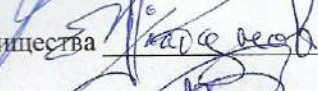
Косырева В.А. - заместитель председателя правления Товарищества по всем вопросам его деятельности, текущий контроль за работой сотрудников Товарищества, благоустройство территории У-2.


По всем вопросам, поставленным на данном собрании, ответственные лица обязаны отчитаться перед правлением Товарищества в установленные сроки.

Собрание правления закрыто.

Присутствующие лица:

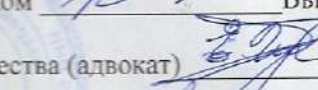
Председатель собрания  Терентьев Юрий Геннадьевич;

Член правления Товарищества  Платунов Виктор Владимирович;

Член правления Товарищества  Курикалов Андрей Вячеславович;

Член правления Товарищества  Боженев Роман Викторович;

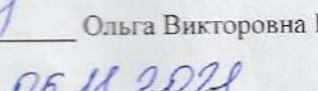
Член правления Товарищества  Матвеев Дмитрий Николаевич;

Член правления Товарищества  Косырева Валерия Анатольевна;


Управляющий поселком  Выюшков Федор Романович;

Поверенный Товарищества (адвокат)  Чиркина Елена Владимировна;

Электрик Товарищества  Передеренко Андрей Анатольевич.

Секретарь собрания  Якунина Антонина Игоревна

С протоколом ознакомлена:

Бухгалтер  Ольга Викторовна Пирогова

Дата ознакомления: 05.11.2021