

## Товарищество собственников недвижимости

«Удачный»

ИНН 5406530939/КПП 540601001

630518, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, пос.  
Новокаменка, ДНТ «Удачный» терр., ул. Лесная, соор.1

---

### Протокол внеочередного общего собрания Товарищества Собственников Недвижимости "Удачный"

Дата проведения собрания в форме совместного  
присутствия: 03 октября 2021 года

Время начала собрания: 12-00

Время окончания собрания: 14-20

Дата начала проведения заочной части собрания:  
04 октября 2021 года

Дата окончания проведения заочной части собрания:  
15 октября 2021 года

Место проведения собрания в форме совместного  
присутствия: Новосибирская область, с. Новокаменка,  
территория детской площадки ТСН Удачный  
(Удачный-1)

Форма проведения внеочередного общего собрания: 1. совместное присутствие 03.октября 2021 года в 12-00 ч.ч. на территории детской площадки поселка Удачный; 2. заочное голосование с период с 4 октября по 15 октября 2021 года.

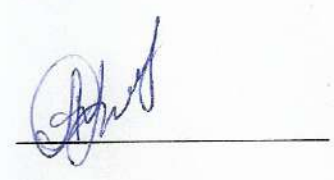
В очной части собрания 03 октября 2021 года присутствовало 64 члена Товарищества, что составляет 35,95% от общего числа членов Товарищества (общее число членов Товарищества составляет 178 чел). Кворум отсутствует. С 04 октября 2021 года по 15 октября 2021 года объявлена заочная часть голосования в связи с отсутствием кворума при совместном присутствии.

При итоговом подсчете определено: присутствовала при проведении обеих форм присутствия - 97 члена Товарищества, что соответствует 54, 49% от числа общего числа членов Товарищества. Присутствующие обладают 85.3 числом голосов (реестр членов Товарищества прилагается). Таким образом, кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Кроме этого, на собрании голосовали собственники домовладений, не являющиеся членами Товарищества - 52 чел.

При подсчете голосования аннулировано 8 бюллетеней.

Повестка собрания (вопросы, поставленные на голосование):



1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрания членов правления Товарищества.
3. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.

По первому вопросу повестки собрания, с учетом состава Правления Товарищества на даты проведения голосования выдвинуты кандидатуры Председателя Товарищества Терентьева Юрия Геннадьевича и члена Правления Якуниной Антонины Игоревны.

В члены правления получены и зарегистрированы заявления следующих кандидатов:

Платунов Виктор Владимирович;  
 Боженков Роман Викторович;  
 Матвеев Дмитрий Николаевич;  
 Косырева Валерия Анатольевна.

В члены ревизионной комиссии получены и зарегистрированы заявления следующих кандидатов:

Лобанов Александр Сергеевич;  
 Иващенко Афанасий Николаевич;  
 Горб Ирина Васильевна;  
 Хамхоев Борис Хасанович.

При подсчете голосов должно быть проверено право собственности кандидатов на земельные участки и жилые дома на территории ТСН Удачный на даты проведения голосования.

1. По первому вопросу повестки голосовали:

Председатель собрания - Терентьев Юрий Геннадьевич

За- 78.3	Против - 6	Воздержался - 1
----------	------------	-----------------

Секретарь собрания - Якунина Антонина Игоревна

За- 78.3	Против - 4	Воздержался - 3
----------	------------	-----------------

Таким образом, председателем собрания избран Терентьев Юрий Геннадьевич, секретарем собрания избрана Якунина Антонина Игоревна. Собрание наделило их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки голосовали (избрание членов правления Товарищества):

Кандидат № 1: Платунов Виктор Владимирович





За-70.3	Против - 5	Воздержался - 3
---------	------------	-----------------

Кандидат №2: Боженев Роман Викторович

За-67.3	Против - 14	Воздержался - 4
---------	-------------	-----------------

Кандидат № 3: Матвеев Дмитрий Николаевич

За-62.8	Против - 7	Воздержался - 15.5
---------	------------	--------------------

Кандидат № 4: Косырева Валерия Анатольевна

За-57.8	Против - 12	Воздержался - 15.5
---------	-------------	--------------------

Таким образом, принято следующее решение по второму вопросу повестки собрания: Избрать в члены правления Платунова Виктора Владимировича, Боженова Виктора Владимировича, Матвеева Дмитрия Николаевича, Косыреву Валерию Анатольевну.

Все избранные члены правления являются собственниками домовладений на территории Товарищества и членами Товарищества.

3. По третьему вопросу повестки собрания (избрание членов ревизионной комиссии):

Кандидат № 1: Лобанов Александр Сергеевич

За-69.3	Против - 8	Воздержался - 8
---------	------------	-----------------

Кандидат № 2: Иващенко Афанасий Николаевич

За-57.8	Против - 14	Воздержался - 13.5
---------	-------------	--------------------

Кандидат № 3: Горб Ирина Васильевна

За-30	Против - 45.3	Воздержался - 10
-------	---------------	------------------

Кандидат № 4: Хамхоев Борис Хасанович

За-52.8	Против - 13.5	Воздержался - 19
---------	---------------	------------------

Таким образом, принято следующее решение по третьему вопросу повестки собрания: Избрать в члены ревизионной комиссии Лобанова Александра Сергеевича, Хамхоева Бориса Хасановича. При проверке документов о собственности кандидатов в члены ревизионной комиссии установлено, что кандидат Иващенко Афанасий Николаевич на дату проведения голосования собственником домовладения на территории Товарищества не является, соответственно о в соответствии со статьей 150 Жилищного кодекса РФ, действующей редакцией Устава Товарищества избран в члены ревизионной комиссии быть не может.





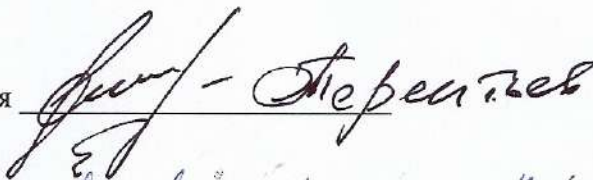
На этом повестка собрания закончена. Замечаний от участников Собрания в любой форме не поступили.

Подсчет голосов настоящего Собрания произведен председателем собрания Терентьевым Ю.Г. и секретарем собрания - Якуниной А.И.

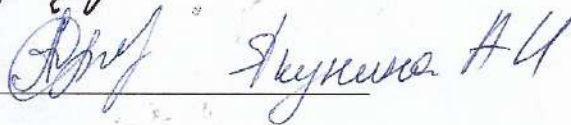
Приложения к протоколу собрания:

1. Повестка собрания, с подтверждением оповещения членов Товарищества;
2. Реестр членов Товарищества;
3. Копии заявлений кандидатов в члены Правления товарищества;
4. Копии заявлений кандидатов в члены ревизионной комиссии Товарищества;
5. Бюллетени голосования членов товарищества в форме совместного присутствия;
6. Бюллетени голосования членов Товарищества заочной части голосования;
7. Бюллетени голосования собственников, не являющихся членами Товарищества;
8. Аннулированные бюллетени.
9. Копии документов о собственности кандидатов.
10. Лист регистрации присутствующих на собрании в форме совместного присутствия;

Председатель собрания

 Терентьев Ю.Г.

Секретарь собрания

 Якунина А.И.