

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "УДАЧНЫЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Товарищества собственников жилья / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 630518, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с.Новокаменка, тер.Удачный ДНТ, ул.2-я  
Лесная, д.24

| КОДЫ                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| По ОКПО                  | 60846252   |
| ИНН                      | 5406530939 |
| по ОКВЭД 2               | 68.32.2    |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 20716 16   |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

|  |
|--|
|  |
|  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства  | 1150 | 14 333                                | 13 912                                | 13 829                                |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 14 333                                | 13 912                                | 13 829                                |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы   | 1210 | 408                                   | 365                                   | -                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 7 471                                 | 7 524                                 | 967                                   |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 10                                    | 518                                   | 87                                    |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 7 889                                 | 8 407                                 | 1 054                                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 22 222                                | 22 319                                | 14 883                                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                 | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>      |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Паевой фонд  | 1310 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевой капитал                                      | 1320 | 4 954                                 | 6 504                                 | -                                     |
|                        | Целевые средства                                     | 1350 | 13 828                                | 13 828                                | 13 959                                |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу III                                 | 1300 | 18 782                                | 20 332                                | 13 959                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 3 440                                 | 1 853                                 | 921                                   |
|                        | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                                     | 134                                   | 3                                     |
|                        | Итого по разделу V                                   | 1500 | 3 440                                 | 1 987                                 | 924                                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 22 222                                | 22 319                                | 14 883                                |

Руководитель \_\_\_\_\_ Терентьев Ю.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.