

Правила проживания в коттеджном поселке "Удачный"

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. Термины и определения.
2. Общие положения.
3. Правила эксплуатации имущества общего пользования.
4. Пользование дорогами на территории посёлка.
5. Правила эксплуатации инженерных коммуникаций.
6. Правила пользования земельными участками, принадлежащими собственникам.
7. Противопожарные мероприятия.
8. Организация застройки территории коттеджного посёлка «Удачный» в целом и строительства объектов индивидуального пользования.
9. Правила безопасности проживания и соблюдения пропускного режима.
10. Рассмотрение жалоб.
11. Ответственность за несоблюдение Правил проживания в коттеджном посёлке «Удачный».
12. Прочие положения.

Настоящие правила являются официальным внутренним документом коттеджного посёлка «Удачный» (далее по тексту "посёлок") и обязательны для соблюдения всеми собственниками земельных участков посёлка (Пользователями), а также иными лицами на территории коттеджного посёлка «Удачный».

Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение максимально комфортной, безопасной и без конфликтной атмосферы проживания на территории посёлка и регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение охранного режима всеми собственниками земельных участков и иных лиц по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры.

1. Термины и определения

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, приобретенная в собственность гражданином, на которой может быть расположено индивидуальное жилое строение и иные сооружения.

Собственник земельного участка (Пользователь) – гражданин, либо юридическое лицо, имеющие законное право собственности, владения и пользования земельным участком.

Иные лица – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и (или) ведут на нем работы при наличии соответствующего разрешения или поручения собственника земельного участка, в том числе любые другие лица постоянно, либо временно пользующиеся недвижимым имуществом на территории коттеджного посёлка «Удачный» для целей проживания, включая любых гостей и приглашенных лиц, собственники жилых и нежилых помещений, члены их семей (включая несовершеннолетних), сотрудники (в случае, если нежилое помещение является офисом), наниматели, арендаторы и посетители коттеджного посёлка «Удачный», сотрудники ТСН "Удачный".

Территория коттеджного посёлка «Удачный» - совокупность земельных участков собственников, в том числе и земельных участков общего пользования, с находящимися на них объектами индивидуальной жилой застройки и инфраструктуры поселка. Территория коттеджного посёлка «Удачный» расположена по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет (далее «Поселок»).

Домовладение – земельный участок собственника, на котором может быть расположен жилой дом и/или жилые строения, объекты вспомогательного использования и инженерные коммуникации.

Земельные участки общего пользования – открытые земельные участки, расположенные в границах территории коттеджного посёлка «Удачный», предназначенные для доступа к земельным участкам собственников, а также для размещения и обслуживания имущества коттеджного посёлка «Удачный».

Инфраструктура поселка – имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории коттеджного посёлка «Удачный» потребностей собственников земельных участков в проходе, проезде, охране, организации отдыха и иных потребностей, расположенное на участках общего доступа.

К инфраструктуре коттеджного посёлка «Курортный» в частности относятся:

- улицы и проезды;
- гостевые парковки;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания инфраструктуры коттеджного посёлка «Удачный»;
- оборудование КПП и видеонаблюдение;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри земельных участков собственников, обслуживающее более одного земельного участка;
- детские и спортивные площадки, бассейны;
- линии электропередач;
- система водоснабжения;

2. Общие положения

2.1. Настоящие Правила являются обязательными для:

- собственников земельных участков;
- лиц, проживающих совместно с собственниками земельных участков и членов его семьи;
- арендаторов (нанимателей) помещений на территории поселка;
- других лиц, находящихся на территории коттеджного поселка "Удачный" по приглашению собственников земельного участка;
- сотрудников ТСН "Удачный".

2.2. Собственник земельного участка обязан ознакомить всех проживающих в Домовладении и приглашенных им лиц с Правилами проживания, в связи с чем несет ответственность за соблюдение указанными лицами настоящих Правил.

2.3. Собственники земельных участков и иные лица должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия собственников земельных участков и иных лиц не должны нарушать чьи либо права и законные интересы.

3. Правила эксплуатации земельных участков общего пользования

3.1. Все взаимоотношения между собственниками земельных участков, их семьями, иными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного общения и взаимопомощи.

3.2. Собственник земельного участка и иные лица обязаны:

- не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории коттеджного посёлка «Удачный» площади (луга, поля, лес, дороги и т.д.);
- не использовать на территории коттеджного посёлка «Удачный» огнестрельное, пневматическое и иное оружие;
- размещать личный автотранспорт только на земельных участках индивидуальной жилой застройки или временно в местах специальных автостоянок. Мойка (чистка, обслуживание) автотранспорта и других машин и механизмов на земельных участках общего пользования не допускаются;
- не складировать любой мусор и стройматериалы на земельных участках общего пользования, том числе вдоль дорог, на земельных участках между забором собственника и дорогой и т.п. Бытовой мусор необходимо складировать в специально отведенных для этих целей местах в специальные контейнеры;
- не выбрасывать листву, снег и т.п. с участков собственников в места общего пользования посёлка, а также за его территорию. Строительный мусор, и т.п. должны вывозиться с территории собственника земельного участка самостоятельно и за свой счет, либо по заявке Председателю Товарищества, но за счет собственника земельного участка;
- не разливать жидкие отходы, не захламлять земельные участки, не использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также не оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах общего доступа;
- предотвращать порчу земельных участков общего пользования, инфраструктуры, не наносить повреждения сооружениям, устройствам и оборудованию;
- бережно относиться к инфраструктуре, в том числе зеленым насаждениям. Запрещается использовать объекты инфраструктуры в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению.

На территории земельных участков общего пользования запрещается:

- распивать крепкие спиртные напитки;
- наносить на имущество, находящееся на территории коттеджного посёлка «Удачный», а также на лицевую часть ограждений (заборов) собственников земельных участков, надписи и расклеивать без разрешения Товарищества объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода;
- разводить костры, сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников;
- самовольно производить вырубку древесно-кустарниковой растительности без согласования с Товариществом, срезать цветы или совершать иные подобные действия;
- самовольно производить посадку крупномерных деревьев и кустарников без согласования с Товариществом;
- разведение и содержание на территории коттеджного посёлка «Удачный» любого крупнорогатого скота и диких зверей;
- самовольно проникать в помещения общего пользования и на огражденную территорию земельных участков общего пользования;
- прослушивать аудиотехнику с использованием средств звукоусиления, если такие действия приводят к нарушению общественного порядка;
- вести агитационную деятельность на территории коттеджного поселка "Удачный";
- проводить несанкционированные культурно-массовые мероприятия, гуляния, концерты, музыкальные и световые шоу на территории коттеджного поселка "Удачный", без согласования с Товариществом;
- осуществлять какую-либо производственную, коммерческую деятельность или другую профессиональную деятельность в области коммерции с целью получения прибыли, без согласования с Товариществом.

4. Пользование дорогами на территории посёлка

4.1. Дороги на территории посёлка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории посёлка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности либо по предварительному согласованию с Председателем Правления Товарищества.

4.2. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории посёлка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества, а также для обеспечения процесса строительства. Не допускается использование для доставки грузов автомобилей грузоподъемностью более 20 тонн.

4.3. Водители, паркующие автомобили на территории посёлка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств.

4.4. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории посёлка скоростной режим: не более 10 км/час, скорость передвижения автотранспортных средств на подъездных к поселку дорогах не должна составлять более 20 км/ч. Передвижение на автотранспорте по территории посёлка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории посёлка.

4.5. Проезд большегрузного и длиномерного транспорта на территорию посёлка осуществляется в соответствии с п. 4.1. настоящих Правил.

4.6. Парковка автомобилей собственника земельного участка и иных лиц, гостей и т.д. производится на территории Домовладения собственника или на гостевой парковке.

4.7. Собственнику земельного участка запрещается размещать автомашины, прицепы и другие средства транспорта вне территории принадлежащего ему земельного участка.

4.8. Гостевая парковка может использоваться для парковки автотранспорта гостей с обязательной заявкой через сотрудников охраны путем подачи заявления.

5. Правила эксплуатации инженерных коммуникаций

5.1. Все вопросы эксплуатации и использования объектов инженерных коммуникаций посёлка должны быть согласованы с Товариществом.

5.2. Собственник земельного участка несет материальную ответственность за порчу или разрушение любого объекта инженерных коммуникаций, указанных в пункте 1.8 настоящих Правил.

5.3. Собственник земельного участка обеспечивает надлежащее состояние, принадлежащей ему систем биоканализации и функционирование канализационного слива.

5.4. В случаях обнаружения возникновения неисправностей или аварийных ситуаций в состоянии и работе инженерных систем и оборудования других конструктивных элементов на территории посёлка, Собственник земельного участка или наниматель обязан немедленно информировать о таких повреждениях и ситуациях Председателя Правления Товарищества.

5.5. При выявлении неисправностей и поломок объектов инфраструктуры, Товарищество составляет соответствующий акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу инфраструктуры.

5.6. Собственник земельного участка обязан обеспечить доступ технического персонала Товарищество, в своё помещение, для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию его собственности, а также, для проведения необходимых работ по поиску и устранению аварий.

6. Правила пользования земельными участками и Домовладениями, принадлежащими собственникам.

6.1. Собственник земельного участка вправе самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на земельном участке.

6.2. Собственник земельного участка обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации и настоящие Правила;
- соблюдать требования пожарной безопасности;
- соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией и не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;
- соблюдать чистоту и порядок на территории коттеджного посёлка «Удачный»;
- бережно относиться к объектам инфраструктуры, в том числе зеленым насаждениям;
- обеспечивать аккуратный, ухоженный внешний вид земельного участка, находящегося в его владении и пользовании, и построек, расположенных на этом участке;
- соблюдать тишину на территории посёлка и избегать превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций в вечернее и ночное время (с 22-00 до 10-00), а также в выходные (праздничные) дни круглосуточно. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 19.00 в будние дни. В случае проведения шумных мероприятий на территории Домовладения в не оговоренный настоящими Правилами период времени, собственник земельного участка обязан согласовать проведение такого мероприятия с соседями и Товариществом не позднее, чем за 3 дня.
- обеспечить условия содержания домашних животных, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей посёлка и их имущества, а также обеспечить соблюдение гигиенических, санитарных норм и правил. При этом:
 - выгул собак в местах общего доступа таких как детская и спортивная площадки запрещается;
 - выгул собак в иных местах общего пользования может производиться только при наличии совка и емкости для сбора экскрементов;
 - нахождение собак за пределами земельного участка, принадлежащего собственнику без поводка, длина которого не обеспечивает уверенный контроль над животным, а собак бойцовых и крупных пород без намордника не допускается;

- о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок индивидуальной жилой застройки;
- собственники земельных участков (их гости) несут полную ответственность за причинение вреда жизни и здоровью других лиц, и/или за причиненный их животными имущественный ущерб другим лицам.

● самостоятельно знакомиться с настоящими правилами, дополнениями к ним, иными документами и требованиями Товарищества. Ответственность за последствия, связанные с незнанием настоящих правил, иными документами и требованиями Товарищества собственник земельного участка несет самостоятельно.

6.3. Собственнику земельного участка запрещается:

- переоборудовать внутренние инженерные сети, расположенные на территории коттеджного посёлка «Удачный» без получения необходимых согласований и разрешений, предусмотренных действующим законодательством;
- самовольного подключать смежные земельные участки или земельные участки третьих лиц для использования электрической энергии, а так же самовольно подключаться к системам водоснабжения
- подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети;

Каждый собственник земельного участка должен самостоятельно (или с привлечением третьих лиц, организаций) обслуживать:

- очистную установку биоканализации, расположенную на территории своего участка;
- электрическое ВРУ (вводно-распределительное устройство с прибором учёта электроэнергии) и дальнейшую электрическую разводку на участок/дом, электрический котёл;
- ввод водопроводной трубы в дом от основной магистрали, прибор учёта воды с дальнейшей разводкой по дому/участку;
- не использовать, в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми, отдельные виды ядохимикатов, и компоненты, вызывающие аллергию;
- не производить вывод талых вод, небиологических отходов, сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ в почву и канализацию, на территорию земельных участков общего доступа или на территорию других собственников;
- не вывозить и не сбрасывать снег с территории Домовладения на проезжую часть и на земельные участки общего пользования.

7. Противопожарные мероприятия.

7.1. Каждый собственник земельного участка обязуется соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

- не хранить на территории земельного участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем пяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте;
- не разводить открытый огонь ближе 20 метров от строений и ближе 10 метров от границ земельного участка;
- не сжигать на территории Домовладения какой-либо мусор;
- регулярно выкашивать траву, для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды;
- иметь на участке бочку с водой и ящик с песком, а также простейший противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница, багор. Рекомендуется также иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади жилого дома;
- не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем;
- не разводить костры в ветреную и сухую погоду;
- не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач;
- не допускать перегрузку электрической сети. Производить замену предохранителей и электрического счетчика только специалистами.

7.2. Каждый собственник земельного участка при обнаружении пожара или признаков горения

(задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- принять все возможные меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

7.3. Для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований, собственник земельного участка обязан обеспечить доступ на земельный участок и в строения, расположенные на нем, сотрудников органов местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, сотрудников Товарищества, исполнение которыми должностных обязанностей в пределах своих полномочий требует доступа на участок и в строения.

8. Организация застройки территории коттеджного посёлка «Удачный» в целом и строительства объектов индивидуальной жилой застройки.

8.1. Каждый собственник на своем земельном участке может возвести в соответствии с проектом планировки территории коттеджного посёлка «Удачный» по индивидуальному проекту или по проекту многократного применения дом сезонного или круглогодичного пользования этажностью не более 3 этажей, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения. При этом собственником земельного участка должны быть соблюдены следующие условия:

- расположение вновь возводимых строений и иных надворных построек на земельном участке должно быть не менее 6 м. от фундамента данного строения до «Красной линии» (лицевого ограждения участка);
- расстояние от индивидуальной жилой застройки должно быть не менее 3 м. до границы соседнего участка;
- расстояние от хозяйственных строений на земельном участке собственника – не менее 1 м. до границы соседнего участка (они могут быть заблокированы с хозяйственными строениями соседнего земельного участка по согласованию сторон).

Благоустройство земельного участка индивидуальной жилой застройки возможно при соблюдении следующих правил:

- уклон по участку не должен допускать подтопление территорий соседних участков;
- инженерные сети в пределах участка должны соответствовать всем стандартам и нормам, размещение их возможно только согласно Проекта. Установленная система биоканализации должна обеспечивать глубокую биологическую и высокоэффективную очистку сточных вод и быть полностью герметичной;
- высота лицевого ограждения участка 2 метра;
- высота смежных ограждений участка не выше 2 метров;
- малые формы не должны превышать высоту ограждения участка;

8.2. При заключении договора со строительной организацией или частной бригадой, собственник (заказчик) обязан известить об этом Товарищество. В свою очередь ответственное лицо подрядчика обязано известить других членов бригады о действующих Правилах.

8.3. При нахождении на территории коттеджного посёлка «Удачный» бригада должна иметь на руках документ (разрешение, поручение) за подписью собственника земельного участка, содержащий персональные данные доверенных лиц и описание работ, которые они вправе выполнять на участке собственника. Для допуска на территорию посёлка необходимо оформлять пропуск на каждого работника, допущенного к выполнению работ на земельном участке, а так же на автотранспортные средства, въезд которых будет необходим на территорию посёлка.

8.4. При осуществлении строительно-монтажных работ собственнику земельного участка запрещается:

- складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта) инструментов и мусора за пределами земельного участка собственника и на земельных участках общего пользования. Вывоз мусора, в том числе строительного и негабаритного, осуществляется собственником земельного участка самостоятельно или Управляющим.
- использование на территории коттеджного поселка "Удачный" строительной техники (авто

компрессоров, авто кранов, САГ) без разрешения Товарищества;

- проведения работ с повышенными шумовыми характеристиками с 19.00 до 9.00 часов;
- эксплуатацию дизель-генераторов без шумоглушения;
- несанкционированную врезку коммуникаций в инженерные сети;
- огораживание трассы инженерных коммуникаций, препятствующее доступу к ним сотрудников Товарищества ;
- действия, которые могут причинить повреждения инженерным коммуникациям;
- производство земляных работ за пределами участка;
- прохождение на территорию посёлка гусеничной техники;
- устройство заграждений и других препятствий на проездах;
- снос (повреждение) межевых знаков;
- осуществление взрывных работ;
- разведение очагов открытого огня (костров);
- мойку автотранспорта и другой техники;
- слив отработки миксеров, привозящих бетон, помимо обустроенных мест на собственном участке;
- нахождение на территории посёлка лиц, привлеченных собственником земельного участка для выполнения работ (оказания услуг), в нетрезвом состоянии. При задержании рабочих в нетрезвом состоянии, последние могут быть удалены охраной за пределы посёлка;

8.5. Собственник земельного участка несет ответственность за все действия рабочих, во время их нахождения на территории поселка. Собственник земельного участка обеспечивает рабочих разовыми или временными пропусками для прохода на территорию коттеджного поселка "Удачный".

8.6. При проведении отделочных и ремонтно-строительных работ запрещается демонтаж забора, ограждающего территорию коттеджного поселка "Удачный", а также перемещение через забор стройматериалов и инструментов.

8.7. При проведении ремонтно-строительных и отделочных работ собственник обязан установить биотуалет на территории принадлежащего ему земельного участка.

9. Правила безопасности проживания и соблюдения пропускного режима.

9.1. Круглосуточную охрану территории коттеджного поселка "Удачный" осуществляет специальное подразделение частного охранного предприятия, надзор за деятельностью которого осуществляет Товарищество на основании отдельного договора.

9.2. В обязанности охранного предприятия также входит: осуществление режима пропуска и проезда на территорию коттеджного поселка "Удачный". Пропускной режим определяет порядок прохода граждан и проезда автотранспортных средств на территорию коттеджного поселка "Удачный".

9.3. Документом, дающим право лицам проезда через контрольно-пропускной пункт (далее «КПП») территории коттеджного поселка "Удачный", является пропуск (постоянный, временный и разовый), в котором указываются: марка автомобиля, которому разрешен проезд на территорию коттеджного поселка "Удачный".

9.4. В случае необходимости разрешения входа на территорию коттеджного поселка "Удачный" гостя собственника земельного участка сотрудник «КПП» получает такое разрешение по телефону от собственника земельного участка. Собственник земельного участка обязан заблаговременно предупреждать Службу охраны посёлка о предстоящих визитах гостей и посетителей.

9.5. При отсутствии в доме собственника земельного участка более 30 дней сообщить Товариществу номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

9.6. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а также аварийные бригады пропускаются на территорию коттеджного посёлка «Удачный» беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением Товарищества.

9.7. Не допускается нахождение в коттеджном посёлке «Удачный» посторонних лиц, курьеров, торговых представителей, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. В случае обнаружения на территории посёлка указанных лиц, собственник земельного участка обязан незамедлительно сообщить сотрудникам охраны обо всех подозрительных гражданах, находящихся на территории посёлка.

9.8. Доставка почты или товара, предполагающая вход курьера на территорию коттеджного посёлка без предварительного уведомления сотрудников охраны не допускается.

9.9. Работники Товарищества, сотрудники частного охранного предприятия не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы от или для собственников земельных участков. В случае если пакеты, ключи (от квартиры, автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у работников товарищества, собственник земельного участка принимает на себя весь риск и несет ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

10. Рассмотрение жалоб

10.1. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый собственник земельного участка или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в Правление Товарищества. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

10.2. Правление Товарищества обязано рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 15 дней с момента ее поступления.

11. Ответственность за несоблюдение Правил проживания в коттеджном посёлке «Удачный».

11.1. В соответствии с федеральным законодательством, собственник земельного участка обязан нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

11.2. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил собственником земельного участка и иными лицами, проживающими либо временно находящимися на территории данного земельного участка, лежит на самом собственнике земельного участка.

11.3. Собственник земельного участка, ответственный за причинение вреда или ущерба, обязан немедленно, за свой счет возместить допущенный вред или ущерб в натуре.

11.4. В случае несоблюдения настоящих Правил, Правление Товарищества имеет право накладывать штрафы, а также применять другие санкции к собственнику земельного участка, допустившего нарушение настоящих Правил.

11.5. Процедура наложения штрафных санкций:

1. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется сотрудником Товарищества путем составления Акта регистрации нарушения, с указанием даты и времени его совершения, а так же подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные камер видео наблюдения.

2. Собственнику земельного участка, допустившего нарушение, выдается письменное предупреждение о несоблюдении настоящих Правил с указанием сроков устранения, допущенного нарушения.

3. При повторном случае несоблюдения настоящих Правил, на собственника земельного участка налагаются штрафные санкции, размер которых определяется решением Правления Товарищества и составляет сумму, причиненного ущерба.

4. Средства, полученные Товарищества в результате наложения штрафных санкций, направляются на устранение причиненного ущерба или на благоустройство территории посёлка.

12. Прочие положения

12.1. Собственник земельного участка обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по мобильному телефону, посредством email, почтовой связи.

12.2. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящих Правил, собственник земельного участка и Товарищество будут руководствоваться общими принципами законодательства Российской Федерации. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящих Правил не влечет за собой недействительность остальных.